

Aanbevelingen van de VAC Barendrecht DO tekeningen 6 woningen Barendrecht

Oprachtgever: FRaa-i BV
Architect: Groosman

Algemene opmerkingen en vragen:

- Elektra staat niet aangegeven op de tekeningen. Deze kunnen wij dus niet beoordelen. Over het algemeen pleiten wij, naast de gebruikelijke eisen voor elektrische installaties, voor:
 - Plaats een hoog stopcontact in gangen en/of kamer i.v.m. lengte voor het stofzuigen.
 - Houd in de slaapkamers met het plaatsen van stopcontacten rekening met plaats van bed en kasten.
 - Plaats een wandcontactdoos in de meterkast voor het plaatsen van een internet router
 - Buitenlicht bij de toegangsdeur.
- Wij adviseren een duidelijke handleiding voor installaties, m.n. voor de verwarming – en mechanische installaties. Geef bij oplevering een duidelijke mondelinge toelichting over onderhoud.**
- Hoe wordt de bedieningsmogelijkheid van mechanische ventilatie geregeld?
 - Zijn er mogelijkheden voor een andere indeling op de eerste verdieping?

1.Situatietekening

- Hebben de woningen vaste plaatsen op het parkeerterrein?

2.Bouwnummer 1 en 4

2.1 Entree: - Zorg voor een afdakje bij de voordeur, zodat bezoekers bij het aanbellen droog staan.

- Zorg voor voldoende ruimte voor het plaatsen van kapstok en schoenen.

2.2 Toilet: Plaats een hoekfontein of zet wasbak strak in de hoek. Dit is beter voor hygiëne en geeft meer zitruimte.

2.3 Woonkamer/keuken: Berging voor stofzuiger, levensmiddelen e.d. ontbreekt.

2.4 Badkamer: Indeling is niet ingetekend.

2.5 Slaapkamer 1: Geen opmerkingen

2.6 Slaapkamer 2: Geen opmerkingen

2.7 Slaapkamer 3: Geen opmerkingen

2.8 Slaapkamer 4: Geen opmerkingen

2.9 Berging: Betegel de vloer voor de wasmachine/droger of plaats deze in een aparte ruimte.

3.Bouwnummer 2 en 5

3.1 Entree: - Zorg voor een afdakje bij de voordeur, zodat bezoekers bij het aanbellen droog staan.

- Zorg voor voldoende ruimte voor het plaatsen van kapstok en schoenen.

3.2 Toilet: Plaats een hoekfontein of zet wasbak strak in de hoek. Dit is beter voor hygiëne en geeft meer zitruimte.

3.3 Woonkamer/keuken: Berging voor stofzuiger, levensmiddelen e.d. ontbreekt.

3.4 Badkamer: Indeling is niet ingetekend.

3.5 Slaapkamer 1: Geen opmerkingen

3.6 Slaapkamer 2: Geen opmerkingen

3.7 Slaapkamer 3: Geen opmerkingen

3.8 Slaapkamer 4: Geen opmerkingen

3.9 Berging: Betegel de vloer voor de wasmachine/droger of plaats deze in een aparte ruimte.

4. Bouwnummer 3 en 6

4.1 Entree: - Zorg voor een afdakje bij de voordeur, zodat bezoekers bij het aanbellen droog staan.

- Zorg voor voldoende ruimte voor het plaatsen van kapstok en schoenen.

4.2 Toilet: Plaats een hoekfontein of zet wasbak strak in de hoek. Dit is beter voor hygiëne en geeft meer zitruimte.

4.3 Woonkamer/keuken: Berging voor stofzuiger, levensmiddelen e.d. ontbreekt.

4.4 Badkamer: Indeling is niet ingetekend.

4.5 Slaapkamer 1: Geen opmerkingen

4.6 Slaapkamer 2: Geen opmerkingen

4.7 Slaapkamer 3: Geen opmerkingen

4.8 Slaapkamer 4: Geen opmerkingen

4.9 Technische ruimte: Zorg voor ruimte voor het plaatsen van wasmanden bij de wasmachine of plaats de wasmachine/droger in een aparte ruimte.

5. Gevels

- Geen opmerkingen

6. Opties

- Plaats de schuifdeur van optie 4 andersom. Dan is er meer ruimte voor het eventueel plaatsen van meubels binnen.

- Geen indeling getekend voor optie 5b.